

**Билет 1. Задание №1. Задача.** 02 сентября 2019 года в ПАО Домбанк обратился Петров И.И. (является участником зарплатного проекта данного банка), с просьбой выдать ему кредит в сумме 150000 рублей на срок 1 год под 17% годовых. В качестве обеспечения предоставлено поручительство физического лица Симонов К.М. (имеет постоянное место работы на одном месте более 6 месяцев, не является участником зарплатного проекта этого банка)

Требуется:

1. Ответить на вопрос: Какая категория заемщика и какой вид кредита можно подобрать по потребностям клиента;
2. Перечислить документы, которые потребует ПАО Домбанк от заемщика и поручителя при предоставлении кредита; Паспорт заемщика или иной документ, удостоверяющий его личность; Заявку-анкету по форме банка для получения кредита; Документы о финансовом состоянии заемщика; Документы о трудоустройстве заемщика; Копию трудовой книжки, заверенную отделом кадров организации-работодателя или выписку из трудовой книжки, в которой должно быть указано наименование работодателя;
3. Рассчитать наращенную сумму кредитного долга и процентов по кредиту за весь срок;  
 $150\ 000 * (1 + 365/365 * 0,17) = 175\ 500$  руб.  
 $175\ 500 - 150\ 000 = 25\ 000$
4. Составить график погашения кредита используя дифференцированный метод на первые 3 месяца

№ платежа	Дата платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты	Ежемесячные комиссии	Остаток задолженности
1	Февраль, 2021	14 625,00	12 500,00	2 125,00	0,00	137 500,00
2	Март, 2021	14 447,92	12 500,00	1 947,92	0,00	125 000,00
3	Апрель, 2021	14 270,83	12 500,00	1 770,83	0,00	112 500,00

**Задание №2**

- Провести соответствие разделов кредитного дела и документов физического лица при заключении кредитного договора:

Раздел кредитного дела	Документы юридического лица	
1. Документы, подтверждающие получение / погашение кредита	А	Нотариально-заверенное согласие супруги на заключение кредитного договора
	Б	Паспорт заемщика
	В	Договор залога недвижимости (ипотека)
	Г	Копии платежного поручения о предоставлении кредита
2. Договоры	Д	Паспорт поручителя
	Е	Заключение о кредитоспособности заемщика
	Ж	Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, передаваемое в залог
3. Документы кредитного комитета	З	Справка по форме 2НДФЛ
	И	Кредитный договор
	К	Отчет об оценке предмета залога
	Л	Заключение службы безопасности
4. Финансовые и бухгалтерские документы Заемщика	М	Технический паспорт объекта залога недвижимости
	Н	Договор страхования закладываемого имущества
	О	Выписка с лицевого счета физического лица
5. Правоустанавливающие документы	П	Договор поручительства
	Р	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
	С	Акт проверки залогового обеспечения
6. Документы по залому	Т	Банковский ордер

Ответ записывается следующим образом: 15-ИГ; 16-Ф, Ц; 17-Я; 18-Я, Ф.